



Réduire ses impôts¹

Une réduction d'impôts immédiate
de 25 % de votre investissement²

Jusqu'à 8 333 € par an pendant 9 ans

Obtenir des revenus réguliers

Les avantages de l'immobilier
sans les inconvénients

- > Des revenus trimestriels
- > Sans soucis de gestion
- > Sans risque locatif
- > Sans investir un montant important

L'ESPRIT PATRIMOINE

www.wfinance.com

Allianz 

C'est possible avec une SCPI Scellier !

> Exemple :

Vous investissez 50 000 € en 2010

Dès 2011, sur vos revenus 2010, vous bénéficiez d'une réduction d'impôts de :

50 000 € x 25 % = 12 500 €

Soit, **1 389 € par an pendant 9 ans**

Au bout des 9 ans : 50 000 x 2 %,

Soit, **1 000 € par an**

pendant 3 années supplémentaires

Avant de souscrire, assurez-vous que ce produit correspond à votre situation fiscale.

Pour connaître l'offre de SCPI Scellier, votre conseiller financier est à votre disposition.

1. Les avantages fiscaux dépendent de votre situation individuelle. Ils sont susceptibles d'être modifiés ultérieurement.
2. Dans la limite de 300 000 € d'investissement cumulés pour un bien acquis ou construit la même année.

Achévé de rédiger le 05/01/2010. Les informations figurant sur ce document ne sont données qu'à titre indicatif et non pas de valeur contractuelle. Il ne saurait constituer une offre au public ou une incitation à souscrire. Les informations sur le support sont présentées dans le prospectus ou son équivalent, disponible sur simple demande. Ce document présente une analyse de W Finance et est réalisé au regard des conditions de marché et/ou de la réglementation et/ou de fiscalité à jour à la date de rédaction. Cette analyse ne saurait se substituer à une étude patrimoniale personnalisée de chaque client tenant compte notamment de son profil, de sa situation patrimoniale, de ses objectifs, et de son expérience. W Finance est un établissement financier placé sous l'autorité de l'Autorité des Marchés Financiers et de la Commission Bancaire.

W Finance

83/85 avenue Marceau - CS 61623
75783 PARIS cedex 16
Tél. 01 53 24 46 46

Société anonyme au capital de 4 890 260 euros
702 022 443 RCS Paris
TVA intracommunautaire : FR 43 702 022 443

